

Agenda

- ✓ Internationell utblick
- ✓ Behovet i Sverige
- ✓ Gårdskapitals plattform
- ✓ Hur plattformen kompletterar banklån
- ✓ Fokus på klimat & generationsskifte



Amerikanska Lantbrukare har Fler Finansieringsalternativ

I länder som USA är sektorn mer tillgänglig för investerare än i Sverige, där det i princip bara är bankerna som har tillgång



Eget Kapital	"Agricultural REITs"			
	Markägande fonder			
	Deläggande strukturer			
Hybrid	Gårdslån			 GÅRDSKAPITAL
Skuld	Peer-to-peer lån			
	"Direct lending"			 GÅRDSKAPITAL
	"Farm Credit System"			
	Banklån			
				  

Lösningar Finns i Andra Europeiska Länder

Kreditfonder, peer-to-peer-lån, samt markägande fonder är väletablerade koncept i övriga Europa



MiiMOSA



regenerate

What we do | InvestEU | ETCI | New

MiiMOSA and the European Investment Fund sign a new partnership to support agricultural transition

Date: 18 January 2022

- The EIF underwrites €20 million investment in MiiMOSA transition #1 fund – dedicated to agricultural transition

HeavyFinance secures €50m to revolutionise European agricultural lending

January 25, 2024



Home > News & Analysis

Deals

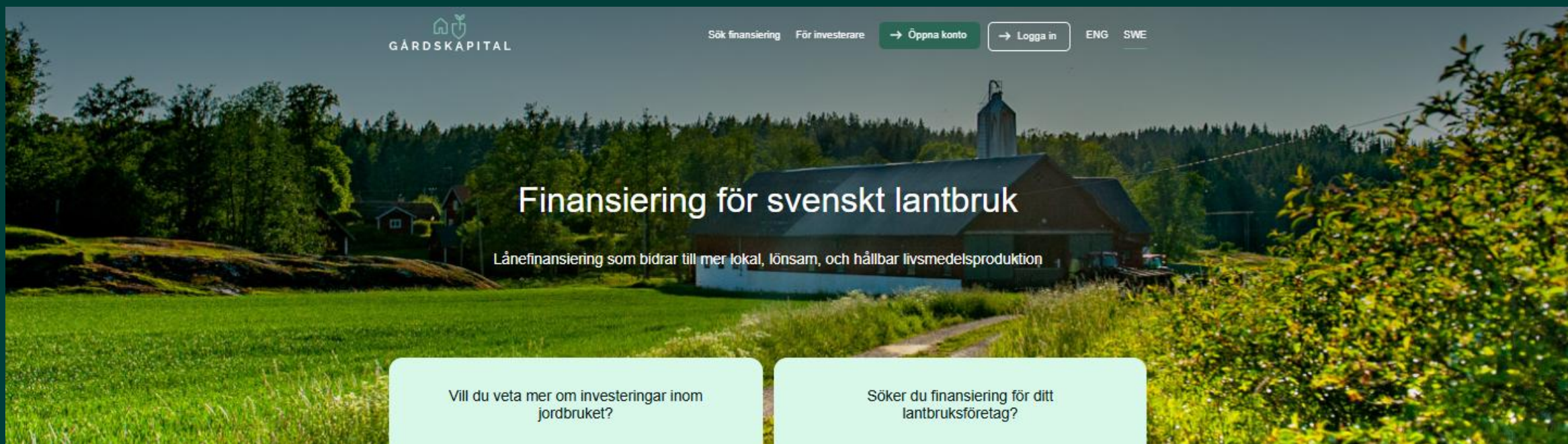
Regenerate AM strikes first deal with €40m blueberry asset

The firm's Regenerate European Sustainable Agriculture Fund received a €150m commitment from M&G Investment's Catalyst strategy in 2023.

Binyamin Ali - 16 February 2024

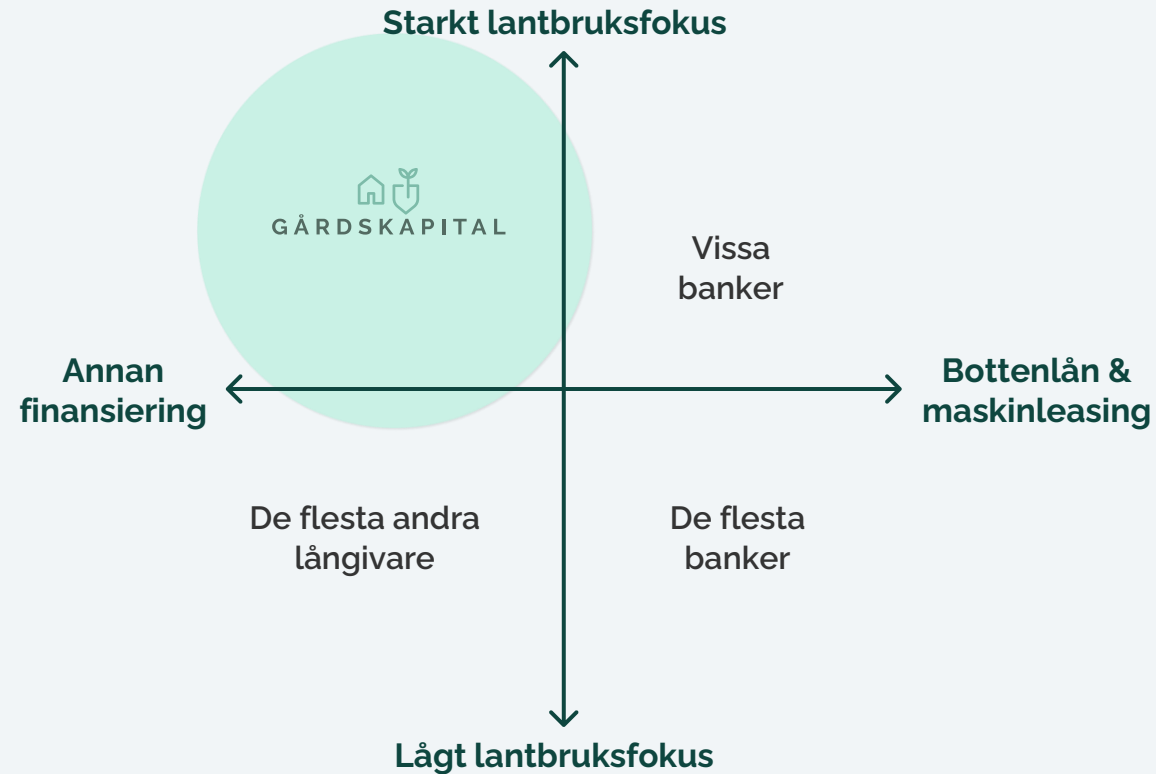
Finansiering för Svenska Lantbruksföretag

Låneplattform där lantbruk kan söka finansiering och som möjliggör för fler än enbart banker att investera i lantbruket



Tydlig Positionering som Möter ett Växande Behov på Marknaden

Starkt lantbruksfokus och ett produktutbud som kompletterar bankernas erbjudanden



Fyra Fokusområden

Gårdskapitals finansieringsfokus är lantbruk med bra idéer för att öka lönsamheten långsiktigt



Starkare kassaflöde

Med rätt investeringar kan lantbruket förbättra sitt kassaflöde



Högre självförsörjning

Sverige importerar idag hälften av maten. Stor potential att producera mer lokalt

Ny smart teknologi

Nya lösningar (t ex inom energi) har potential att stärka lantbrukets lönsamhet

Ny generation av jordbrukare

Genomsnittlige lantbrukaren är +60. Unga lantbrukare behöver kapital för ägarskifte

Investeringslån och Rörelsekrediter

Exempel nedan på hur Gårdskapitals befintliga utlåning skapat värde för lantbruksföretag



1A: Topplån som komplement till banklån

För gårdar som behöver lån som komplement till bankens bottenlån.

(Exempel på investering: Täckdikning av åkermark för att hantera väderrisker)



1B: Arrendelån som alternativ till banklån

För arrendegårdar som behöver ett alternativ till banklån.

(Exempel på investering: Uppskalning av grönsaksproduktion)



1C: Bryggfinansiering av EU-stöd

För gårdar som behöver bryggfinansiering av beviljade investeringsstöd.

(Exempel på investering: Utökad äggproduktion med 40% investeringsstöd från EU via Länsstyrelsen)

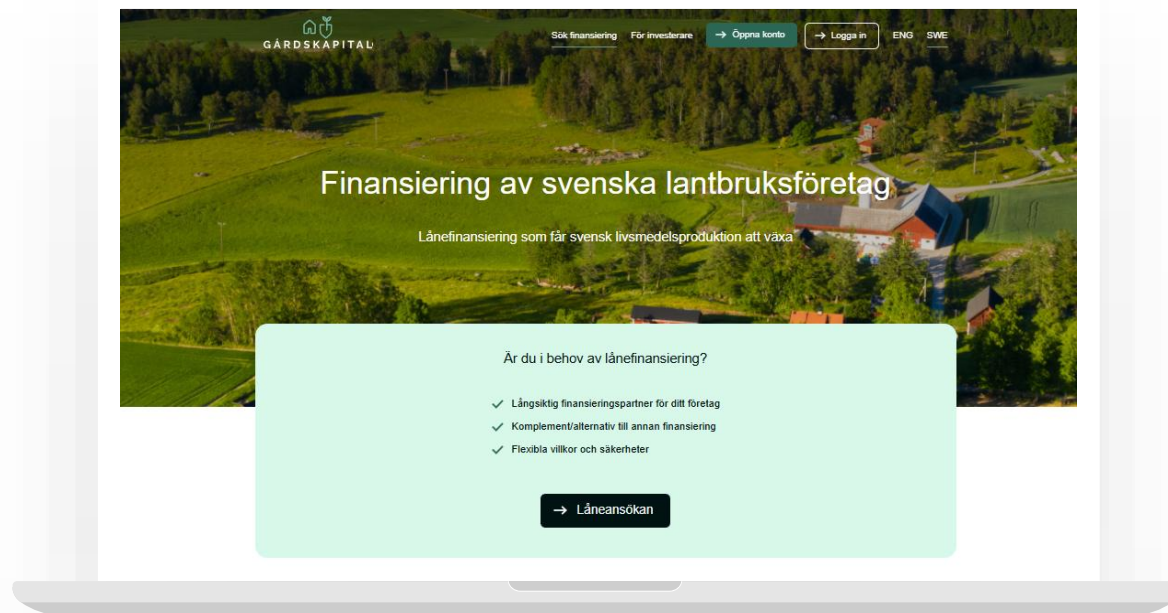
Värdeskapande för Lantbrukare

Samarbeten med flera olika aktörer inom ekosystemet



Lansering i Mars 2025

Välkommen att kontakta oss redan idag för mer information och intresseanmälan



Plattform utvecklad med finansiering och support från:



GÅRDSKAPITAL

Mer information:

<https://finans.gardskapital.se/>

För frågor:

matthias@gardskapital.se

